



## **Zarząd Dzielnicy Wola Miasta Stołecznego Warszawy**

al. "Solidarności" 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 56 06, faks 443 56 00  
wola.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, wola.um.warszawa.pl

Warszawa, 10 grudnia, 2024

**Znak sprawy:** UD-XVII-WOŚ-OŚ.6220.72.2024.MPO

**nr pisma w sprawie:** 14-MPO

### **DECYZJA NR 8/DŚ/2024 O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 j.t.) – zwanej dalej k.p.a.,
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 j.t.) – zwanej dalej ustawą ooś,
- art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.),
- § 14 ust. 40 Uchwały XXXI/786/2016 Rady miasta stołecznego Warszawy z 7 lipca 2016 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725),
- § 3 ust. 1 pkt 32 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),

w związku z wnioskiem spółki Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Batorego 2, złożonym przez pełnomocnika Pana Piotra Ziemniewicza dnia 10 lipca 2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia,

#### **I. STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

polegającego na przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej 2x Dn 400 w rejonie ul. Skierniewickiej na działkach ew. nr 3/1, 19 z obrębu 6-04-02; 1, 2/2 z obrębu 6-04-05 oraz 53, 47 z obrębu 6-04-01 w Dzielnicy Wola w Warszawie, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. instalacja do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 32 wyżej wymienionego rozporządzenia, którego inwestorem jest spółka Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Batorego 2 .

**Załącznik:**

- Charakterystyka przedsięwzięcia – załącznik nr 1,  
stanowi integralną część niniejszej decyzji oraz określa zakres i sposób realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

**II. OKREŚLAM**

**1. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z 15 listopada 2024 r. znak: WOOŚ-I.4220.1219.2024.ML:**

- 1.1 Przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (dotyczy drzew przyulicznych, drzew osiedlowych i trawników) oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 1.2 W trakcie prowadzenia prac budowlanych i przed zasypaniem wykopów prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 1.3 Wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt, np. poprzez szczelne wyprowadzenie szalunku wokół wykopu na wysokość co najmniej 30 cm ponad powierzchnię terenu.
- 1.4 Zaplecze budowy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie, zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami płynów eksploatacyjnych i substancji ropopochodnych z pojazdów i maszyn wykorzystywanych podczas prac (optymalnym rozwiązaniem byłoby usytuowanie zaplecza na terenie już utwardzonym). Zaplecze budowy wyposażać w środki zabezpieczające przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi lub wód (np. sorbenty, rękawy sorpcyjne).
- 1.5 Nie składować urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu rzutu koron drzew i krzewów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji.
- 1.6 Należy zapewnić ochronę drzew (pni, systemów korzeniowych i koron) znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie robót, w tym dokonać w razie potrzeby cięć korekcyjnych i zabezpieczenia po nich ran oraz odkrytej bryły korzeniowej (przed przesuszeniem) zgodnie ze sztuką ogrodnictwa. Zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu dendrologii.
- 1.7 Przed rozpoczęciem prac ziemnych wierzchnią warstwę gleby (do głębokości ok. 20-30 cm poniżej poziomu terenu) z powierzchni trawników kolidujących z przebiegiem planowanej inwestycji zdejmować jednokierunkowo i składować poza zasięgiem terenu, na którym odbywa się ruch pojazdów i maszyn wykorzystywanych podczas realizacji przedsięwzięcia. Po zakończeniu prac zgromadzony humus wykorzystać w największym możliwym stopniu na terenie inwestycji.
- 1.8 Do obsiania przekształconych powierzchni biologicznie czynnych (trawników) wykorzystać mieszanki (głównie traw) znoszące trudne warunki miejskie (susze, zasolenie gleby oraz zanieczyszczenia pyłowe i gazowe powietrza).

**2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia określone przez Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy:**

- 2.1. unikać równoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu;
- 2.2. materiały sypkie magazynować na placu budowy pod przykryciem np. za pomocą plandek rolowanych;
- 2.3. na wyjeździe z placu budowy zorganizować stanowisko do mycia kół samochodów opuszczających plac budowy, np. wyposażone w myjkę ciśnieniową lub inne urządzenie pozwalające na usunięcie zanieczyszczeń z kół pojazdów;
- 2.4. myć koła pojazdów przed wyjazdem z terenu budowy;
- 2.5. utrzymywać w czystości wjazd i wyjazd z terenu budowy;
- 2.6. ograniczyć do minimum zajęcie terenu pod zaplecze budowy;
- 2.7. stosować oświetlenie obojętne dla zwierząt, o niskim lub zerowym poziomie emisji widma z zakresu UVB. Jest to uniwersalny warunek, mający na celu ochronę nocnych zwierząt, i może mieć zastosowanie przy każdej inwestycji. Wykonanie tego warunku nie wymaga od inwestora dodatkowych nakładów finansowych, jest to rozwiązanie szeroko stosowane i dostępne na rynku;
- 2.8. na czas prowadzenia robót należy wyznaczyć i wygrodzić strefy ochronne drzew istniejących przewidzianych do zachowania;
- 2.9. nie składować żadnych materiałów i innych elementów, nie parkować sprzętu i maszyn budowlanych w strefie ochronnej drzew;
- 2.10. prace ogrodnicze oraz roboty ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem osoby z doświadczeniem i praktyką ogrodniczą;
- 2.11. zakaz samowolnej ingerencji w korony drzew; ewentualne cięcia gałęzi lub konarów kolidujących z prowadzonymi robotami należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą terenu, na którym rosną;
- 2.12. w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją należy wystąpić z wnioskiem o zezwolenie na ich usunięcie.

**UZASADNIENIE**

Spółka Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Batorego 2, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Piotra Ziemińnicza, wystąpiła z wnioskiem złożonym 10 lipca 2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej 2x Dn 400 w rejonie ul. Skierniewickiej na działkach ew. nr 3/1, 19 z obrębu 6-04-02; 1, 2/2 z obrębu 6-04-05 oraz 53, 47 z obrębu 6-04-01 w Dzielnicy Wola w Warszawie.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy o oś do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym

obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,

- analizę kosztów i korzyści,.

Ponadto do wniosku dołączono pełnomocnictwo dla Pana Piotra Ziemińskiewicza do występowania w imieniu inwestora w zakresie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przeprowadzono postępowanie analizując wszystkie zamierzenia, opisane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, planowane do realizacji w ramach przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej 2x Dn 400 w rejonie ul. Skierniewickiej na działkach ew. nr 3/1, 19 z obrębu 6-04-02; 1, 2/2 z obrębu 6-04-05 oraz 53, 47 z obrębu 6-04-01 w Dzielnicy Wola w Warszawie.

W wyniku analizy ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie, tj. instalacja do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 32 Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś i w związku z tym wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Liczba stron przedmiotowego postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10. Stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w postępowaniu zastosowano art. 49 k.p.a., czyli strony w niniejszym postępowaniu są skutecznie zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (<http://www.eto.um.warszawa.pl/>), dostępnej również na monitorach dotykowych, znajdujących się m.in. w siedzibach Urzędów Dzielnic m.st. Warszawy, a także przez udostępnianie pism w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, pismem z 08 sierpnia 2024 r., znak: UD-XVII-WOŚ-OŚ.6220.72.2024.MPO (numer pisma w sprawie: 2-MPO), powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami oraz złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony nie złożyły uwag ani wniosków.

Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy zwrócił się z pismami z 13 września 2024 r.:

- znak: UD-XVII-WOŚ-OŚ.6220.72.2024.MPO (numer pisma w sprawie: 6-MPO) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie
- znak: UD-XVII-WOŚ-OŚ.6220.72.2024.MPO (numer pisma w sprawie: 7-MPO) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- znak: UD-XVII-WOŚ-OŚ.6220.72.2024.MPO (numer pisma w sprawie: 8-MPO) do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opiniując potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie:

- art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
- art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie (nie wydano opinii, co oznacza brak zastrzeżeń),
- art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

przeanalizowali m.in.:

- materiał dowodowy dostarczony przez Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy przy wniosku o wydanie opinii,
- kwalifikację przedsięwzięcia przeprowadzoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś,
- charakter i wielkość inwestycji,
- usytuowanie planowanej inwestycji z uwzględnieniem sąsiedztwa i możliwego zagrożenia dla środowiska, w tym m.in. wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód,
- wielkość emisji substancji i energii do środowiska oraz inne oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia,
- powiązania z innymi przedsięwzięciami, w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
- wpływ na elementy środowiska objęte różnymi formami ochrony przyrody,
- przewidywane przez inwestora rozwiązania chroniące środowisko.

W wyniku przeprowadzonej analizy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z 15 listopada 2024 r. znak: WOOŚ-I.4220.1219.2024.ML, stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub lit. c ustawy ooś. W uzasadnieniu postanowienia organ wskazał, że „Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażono opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, opinią z 30 września 2024 r. znak: WW.ZZŚ.4901.215.2024.JS stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W uzasadnieniu swojej opinii organ wskazał, że „Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Mając powyższe na uwadze, uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy ooś. Stosowanie do art. 78 ust. 4 ustawy ooś, niewydanie opinii w wyżej ww. terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Organ wnikliwie rozpatrzył przedmiotowy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz materiał dowodowy zgromadzony w sprawie i biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz brak zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia

oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy pismem z 21 listopada 2024 r. znak: UD-XVII-WOŚ-OŚ.6220.72.2024.MPO (numer pisma w sprawie: 12-MPO) powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz nie zgłoszono żadnych żądań.

Organ, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, rozważył informacje zawarte we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opiniach właściwych organów oraz dokonał stosownej oceny przedsięwzięcia, kierując się kryteriami wymienionymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj.:

1. rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:
  - planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej 2x Dn 400 w rejonie ul. Skierniewickiej na działkach ew. nr 3/1, 19 z obrębu 6-04-02; 1, 2/2 z obrębu 6-04-05 oraz 53, 47 z obrębu 6-04-01 w Dzielnicy Wola w Warszawie,
  - projektowana magistrala sieci ciepłowniczej 2xDn 400 zostanie zlokalizowana w pasie drogowym istniejącej ulicy Skierniewickiej w gabarycie istniejącego kanału betonowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą o długości około 30 m.,
  - sieć ciepłownicza będzie wykonana metodą wykopu otwartego, o szerokości wykopu ok 2,5 m, z poszerzeniami w celu naprawy istniejącego kanału betonowego,
  - powierzchnia zajmowana pod projektowaną magistralę sieci ciepłowniczej to około 2,5 m,
  - magistrala sieci ciepłowniczej umieszczona będzie pod powierzchnią terenu na głębokości około 1,0 m.,
  - powierzchnia projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej 2xDn 400 wyniesie w przybliżeniu ok. 75 m<sup>2</sup>,
  - projektowana magistrala sieci ciepłowniczej zostanie wykonana z rur preizolowanych z systemem alarmowym typu rezystancyjnego o średnicy 2x Dn 400,
  - zgodnie z kartą informacyjną rury preizolowane zostaną ułożone na płozach ustawionych na dnie kanału,
  - woda gruntowa zalega poniżej posadowienia projektowanej sieci ciepłowniczej w związku z tym nie będzie konieczne odwadnianie wykopów na czas prowadzenia robót budowlanych.
- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:
  - przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie przekształconym antropogenicznie;

- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:
- w trakcie realizacji inwestycji przewiduje się wykorzystanie wody w ilości 10 m<sup>3</sup> w celu oczyszczenia ułożonych rur,
  - wody które zostaną pobrane z sieci ciepłowniczej zostaną zrzucone do sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez Gestora,
  - trasa projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej nie koliduje bezpośrednio z drzewami i krzewami. Wg karty informacyjnej przed przystąpieniem do robót zostanie wykonana inwentaryzacja drzewostanu i w przypadku stwierdzenia kolizji zostanie określony sposób postępowania z kolidującymi drzewami. Wszystkie drzewa sąsiadujące z terenem budowy a szczególnie znajdujące się blisko wykopów zostaną należycie zabezpieczone,
- d. emisji i występowania innych uciążliwości:
- zgodnie z kartą informacyjną hałas na etapie budowy ma charakter krótkotrwały. Przewiduje się budowę sieci krótkimi odcinkami, po około 6m co zmniejszy ilość emitowanego hałasu. W okresie eksploatacji, inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnego hałasu,
  - na etapie eksploatacji nie pojawią się żadne źródła emisji substancji zapachowych,
  - omawiane prace nie spowodują trwałego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego,
  - zgodnie z kartą informacyjną faza realizacji inwestycji będzie się wiązać z powstawaniem emisji gazów i pyłów. Na terenie planowanego przedsięwzięcia będą występować źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych. Głównymi zanieczyszczeniami emitowanymi podczas pracy silników wysokoprężnych Diesla są: tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory oraz pył. Na etapie budowy uciążliwa jest również emisja pyłu związana z pracami ziemnymi. W celu ograniczenia emisji pyłów wg karty informacyjnej należy:
    - osłaniać miejsca składowania materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe,
    - w dni suche i wietrzne stosować zraszanie miejsc wtórnego pylenia,
    - utrzymywać jak najwyższą sprawność używanego sprzętu i maszyn
  - emisja gazów i pyłów nie przekroczy poziomów charakterystycznych dla typowych placów budowy, będzie ona miała charakter chwilowy i lokalny.
- e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:
- przedsięwzięcie ze względu na charakter i skalę nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych;
  - z uwagi na rodzaj, skalę i miejsce realizacji, planowana inwestycja nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat nie będzie miało charakteru długofalowego, ani tendencji do narastania i nie będzie wpływać na zjawiska pogodowe, czy na liczbę klęsk żywiołowych. Inwestycja nie będzie również źródłem emisji gazów cieplarnianych;
  - stosowane do budowy materiały będą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty;

- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:
- szacunkowa ilość i rodzaj odpadów przemysłowych przeznaczona do wywożenia podczas budowy, w tym masy ziemnych przeznaczonych do usunięcia:
    - nawierzchnie chodników z asfaltu oraz gruz i odpady – około 15m<sup>3</sup>,
    - masy ziemne do usunięcia – około 65 m<sup>3</sup> w tym do ponownego wykorzystania – 20 m<sup>3</sup>,
  - Inwestor ma zawarte roczne umowy z wykonawcami, którzy posiadają odpowiednie zezwolenia wydane przez Prezydenta Warszawy na:
    - kompleksowe usuwanie i transport odpadów niebezpiecznych (w tym azbest),
    - usuwanie pozostałych odpadów - gruz betonowy, cegła, ziemia, odpady z budów i remontów,
  - w trakcie prowadzenia inwestycji powstaną następujące odpady:

Odpad	Kod	Ilość	Sposób zagospodarowania odpadów
Gleba i ziemia w tym kamienie	17 05 04	65 m <sup>3</sup>	Miejsce wskazane przez Inwestora lub Wykonawcę z przeznaczeniem na rekultywację lub nasypy budowlane
Asfalt	17 03 02	15 m <sup>3</sup>	Wywóz na miejsce wskazane przez Inwestora lub zagospodarowane przez Wykonawcę
Gruz betonowy lub tłuczeń	17 01 81	30 m <sup>3</sup>	Wywóz na miejsce wskazane przez Inwestora lub zagospodarowane przez Wykonawcę
Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane)	17 09 04	1 m <sup>3</sup>	Wywóz na miejsce wskazane przez Inwestora lub zagospodarowane przez Wykonawcę

- na etapie eksploatacji odpady będą powstawać w wyniku konserwacji i napraw systemu sieci ciepłowniczej; będą to:
    - mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe (kod 13 02 05),
    - nie segregowane odpady komunalne (kod 20 03 01).
- g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:
- analizując kartę informacyjną przedsięwzięcia nie stwierdzono, aby przedmiotowe przedsięwzięcie stanowiło zagrożenie dla zdrowia ludzi;

2. usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniającym:

- a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:
- na terenie planowanej inwestycji i w zasięgu jej oddziaływania nie występują obszary wodno – błotne lub inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne, jeziora

lub obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne wód śródlądowych, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:
  - przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi;
- c. obszary górskie lub leśne:
  - przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi;
- d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:
  - z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
- e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:
  - planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 j.t.);
  - najbliższym obiektem chronionym względem granic zamierzenia jest zespół przyrodniczo – krajobrazowy Park SGGW zlokalizowany w odległości ok. 3,4 km na południowy – wschód od terenu inwestycji,
  - najbliższy obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB 140004 oddalony jest o około 3,9 km od terenu inwestycji;
- f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:
  - z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby przedsięwzięcie było realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone
- g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:
  - z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby przedsięwzięcie było realizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie kulturowe lub archeologiczne;
- h. gęstość zaludnienia:
  - gęstość zaludnienia w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy wynosi 7822 os./km<sup>2</sup> (według danych GUS na 30 czerwiec 2023 r.);
  - realizacja przedsięwzięcia, ze względu na jego charakter nie wpłynie na zaludnienie w Dzielnicy Wola;
- i. obszary przylegające do jezior:
  - przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior;
- j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:
  - przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej;
- k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:
  - przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001225999 o nazwie „Wisła od Wieprza do Narwii”,
  - teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200065,

- ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły
  - nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych
3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 niniejszego uzasadnienia oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z :
- a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:
    - zasięg przestrzenny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji;
  - b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:
    - planowana inwestycja położona jest w środkowej części Polski, z uwagi na zasięg jej oddziaływania nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym;
  - c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:
    - z przedłożonej dokumentacji wynika, że brak jest możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności i złożoności;
    - planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko;
  - d. prawdopodobieństwa oddziaływania:
    - z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia istnieje prawdopodobieństwo występowania oddziaływań spowodowanych emisją hałasu do środowiska, substancji do powietrza oraz wytwarzaniem odpadów;
    - bezpośrednie oddziaływania będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia
  - e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:
    - oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych;
  - f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:
    - z przedstawionej dokumentacji nie wynika powiązania z innymi przedsięwzięciami w tym rejonie;
  - g. możliwości ograniczenia oddziaływania (poza wymienionymi dotychczas w niniejszej decyzji):
    - wszelkie podejmowane na etapie budowy działania będą wykonywane w sposób zabezpieczający grunt i ziemię przed zanieczyszczeniami

- odpady niebezpieczne nie będą gromadzone na terenie budowy. Poszczególne odpady będą zbierane selektywnie w specjalistycznych pojemnikach i przekazywane firmom zajmującym się ich unieszkodliwianiem bądź wykorzystaniem.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz skalę, charakter i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, że oddziaływania jakie mogą powstać w wyniku jego realizacji nie będą stanowić znaczącej uciążliwości dla środowiska.

Organ wnikliwie rozpatrzył przedmiotowy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, brak zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie oraz materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, stwierdził niniejszą decyzją brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uznał za konieczne określenie w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Części działek ewid. nr 3/1, 19, z obrębu 6-04-02; 1, 2/2 z obrębu 6-04-05 oraz 53, 47 z obrębu 6-04-01 położone na terenie dzielnicy Wola zaznaczone na planie sytuacyjnym obrazującym obszar objęty wnioskiem o decyzję środowiskową, znajdują się na terenie objętym Uchwałą Nr LXX/2300/2022 z 8 września 2022 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 20 września 2022r., poz. 9750).

Wobec powyższego, działając w trybie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z wnioskiem spółki Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Batorego, złożonym przez pełnomocnika Pana Piotra Ziemniewicza dnia 10 lipca 2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, dysponując kartą informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62a ustawy ooś, niniejszą decyzją stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nastąpiło, stosownie do art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, z uwzględnieniem informacji zawartych we wniosku, karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opiniach właściwych organów i ustaleń wynikających z przeprowadzonego postępowania. Analiza kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. o rodzaju i charakterystyce przedsięwzięcia, jego usytuowaniu oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania, wykazała możliwość realizacji przedsięwzięcia w wariantie zaproponowanym przez inwestora, niepowodującym, jak wynika z przywołanych dokumentów, oddziaływania na środowisko, które wykluczyłyby jego realizację. Ponadto, w celu ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia dla terenów sąsiednich w punkcie II niniejszej decyzji określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś oraz w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jest Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 104 k.p.a kończy sprawę.

Pozostałe (inne) wymagania dotyczące realizacji i eksploatacji inwestycji wynikają z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz z prawa miejscowego.

Stosownie do przepisów ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), na rachunek bankowy Urzędu m.st. Warszawy, wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za pośrednictwem Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Stosownie do art. 127a k.p.a w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Otrzymują:

1. Pan Piotr Ziemniewicz – pełnomocnik spółki Veolia Energia Warszawa S.A.
2. Strony postępowania zawiadamiane zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie  
ul. J. Kochanowskiego 21  
01-864 Warszawa
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie  
ul. H. Sienkiewicza 3  
00-015 Warszawa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie  
ul. Elektronowa 2  
03-219 Warszawa

z up. ZARZĄDU DZIELNICY WOLA  
M.ST. WARSZAWY  
*Małgorzata Bykowska*  
p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony  
Środowiska dla Dzielnicy Wola



## **Zarząd Dzielnicy Wola Miasta Stołecznego Warszawy**

al. "Solidarności" 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 56 06, faks 443 56 00  
wola.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, wola.um.warszawa.pl

Załącznik nr 1 do decyzji Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 8/DŚ/2024 z 10 grudnia 2024r.  
znak: UD-XVII-WOŚ-OŚ.6220.72.2024.MPO

### **Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej 2x Dn 400 w rejonie ul. Skierniewickiej na działkach ew. nr 3/1, 19 z obrębu 6-04-02; 1, 2/2 z obrębu 6-04-05 oraz 53, 47 z obrębu 6-04-01 w Dzielnicy Wola w Warszawie**

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej 2x Dn 400 w rejonie ul. Skierniewickiej na działkach ew. nr 3/1, 19 z obrębu 6-04-02; 1, 2/2 z obrębu 6-04-05 oraz 53, 47 z obrębu 6-04-01 w Dzielnicy Wola w Warszawie. Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej 2xDn 400 zostanie zlokalizowana w pasie drogowym istniejącej ulicy Skierniewickiej w gabarycie istniejącego kanału betonowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą o długości około 30 m. Sieć ciepłownicza będzie wykonana metodą wykopu otwartego, o szerokości wykopu ok 2,5 m, z poszerzeniami w celu naprawy istniejącego kanału betonowego. Powierzchnia zajmowana pod projektowaną magistralę sieci ciepłowniczej to około 2,5 m. Magistrala sieci ciepłowniczej umieszczona będzie pod powierzchnią terenu na głębokości około 1,0 m. Powierzchnia projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej 2xDn 400 wyniesie w przybliżeniu ok. 75 m<sup>2</sup>. Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej zostanie wykonana z rur preizolowanych z systemem alarmowym typu rezystancyjnego o średnicy 2x Dn 400. Rury preizolowane zostaną ułożone na płozach ustawionych na dnie kanału. Woda gruntowa zalega poniżej posadowienia projektowanej sieci ciepłowniczej w związku z tym nie będzie konieczne odwadnianie wykopów na czas prowadzenia robót budowlanych.

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się wykorzystanie wody w ilości 10 m<sup>3</sup> w celu oczyszczenia ułożonych rur. Wody które zostaną pobrane z sieci ciepłowniczej zostaną zrzucone do sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez Gestora. Trasa projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej nie koliduje bezpośrednio z drzewami i krzewami. Przed przystąpieniem do robót zostanie wykonana inwentaryzacja drzewostanu i w przypadku stwierdzenia kolizji zostanie określony sposób postępowania z kolidującymi drzewami. Wszystkie drzewa sąsiadujące z terenem budowy a szczególnie znajdujące się blisko wykopów zostaną należycie zabezpieczone.

Szacunkowa ilość i rodzaj odpadów przemysłowych przeznaczona do wywożenia podczas budowy, w tym mas ziemnych przeznaczonych do usunięcia:

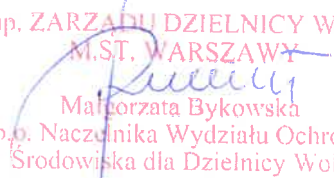
- nawierzchnie chodników z asfaltu oraz gruz i odpady – około 15m<sup>3</sup>,
- masy ziemne do usunięcia – około 65 m<sup>3</sup> w tym do ponownego wykorzystania – 20 m<sup>3</sup>,

Inwestor ma zawarte roczne umowy z wykonawcami, którzy posiadają odpowiednie zezwolenia wydane przez Prezydenta Warszawy na:

- kompleksowe usuwanie i transport odpadów niebezpiecznych (w tym azbest),

- usuwanie pozostałych odpadów - gruz betonowy, cegła, ziemia, odpady z budów i remontów.

Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej 2xDn 400 ma za zadanie bezawaryjną dostawę ciepłej wody dla mieszkalnej i usługowej części Woli.

z up. ZARZĄDU DZIELNICY WOLA  
M.ST. WARSZAWY  
  
Małgorzata Bykowska  
p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony  
Środowiska dla Dzielnicy Wola